



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΑΚΟΥ
413

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως που βρίσκεται στην Κοινότητα Μαραθών—Αττικής, για την ανέγερση Τηλεπικοινωνιακού κέντρου. 1
- Επικύρωση εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Τιγκάκι» Ασφενδιού νήσου ΚΩ. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κουφαλίων (Θεσσαλονίκης). 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8127

(1)

- Αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως που βρίσκεται στην Κοινότητα Μαραθών—Αττικής, για την ανέγερση Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» καθώς και των σ' εκτέλεση τούτου εκδοθέντων αριθ. 704/70 και 194/72 Β. Δ/των «περί μεταβιβάσεως εις τους Νομάρχες υποχρεωτικών αρμοδιοτήτων κλπ».
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
3. Τις διατάξεις της παραγρ. 5 του άρθρου 52 Ν. Διατάγματος 165/1975 «περί Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών της Ελλάδος».
4. Το υπ' αριθ. 91311/1358046/5.5.82 έγγραφο του ΟΤΕ, απορριζόμε:

Κηρύσσουμε λόγω δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση Τηλεπικοινωνιακού Κέντρου, την αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως έκτασης 1054,62 Μ², που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια της Κοινότητας Μαραθών Αττικής και πάνω στη λεωφόρο Μαραθώνος και φαίνεται με στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Ε—Α στο κτηματολογικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Ζεπάτου αριθ. 3127/Τ3/12.12.80 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τούτου με αριθ. 3127/4/1980, θεωρημένα από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής στις 2.6.1982.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας ο Βασίλειος και η Ιωάννα Αλτιπαρμάκη, κάτοικοι Ν. Μάκρης Αττικής.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος και με δαπάνες του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Ιουνίου 1982

Αγία Παρασκευή, 23 Ιουνίου 1982

Η Νομάρχης
ΑΓΛΑΪΑ ΣΤΑΦΥΛΑ

Αριθ. ΔΚ. 1315

(2)

- Επικύρωση εκθέσεως ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Τιγκάκι» Ασφενδιού νήσου ΚΩ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με αυτές του Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 704/70.
2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» που διατηρήθηκε σε ισχύ, δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» ως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».
5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί αιγιαλού».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 «περί του τρόπου συντάξεως τοπογραφικού ύψομετρικού διαγράμματος και περί του έχοντος εκ του Νόμου δικαίωμα προς σύνταξη τέτοιου διαγράμματος».
7. Το Δ. 3090/648/18.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στην Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού»

κλ.π. σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

8. Την από 23.11.1981 έκθεση καθορισμού όριων αίγιαλου και παραλίας προς χρήση του Γραφείου Πολεοδομίας Κω και για πολεοδομικούς σκοπούς προς εφαρμογή των διατάξεων του Ν.Δ. 439/1970, της κατά το ανωτέρω άρθρο 74 Π.Δ. 636/1977 'Επιτροπής, στη θέση «Τιγκάκι» 'Ασφενδιού Κω, πρό των κτηματομερίδων 639, 592, 591, 590, 589, 585, 583Α, 584Α, 579, 578, 576 και 571 γαιών 'Ασφενδιού Κω, ιδιοκτησίας α) Χαριτωμένης συζ. Κωνσταντίνου Κωνσταντοπούλου, β) Κωνσταντίου 'Ηλιου, γ) 'Ελευθερίου Χατζηνικολάου κλ.π.

9. Το από 'Απριλίου 1980 τοπογραφικό, ύψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 του ιδιώτη τοπογράφου Μηχανικού 'Αθανασίου Γεροσταθόπουλου, που θεωρήθηκε στις 19.2.1981 από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Μηχανικού Κω, ως προς την ακρίβεια της αποτυπώσεως και στο όποιο χαράχθηκε από την 'Επιτροπή την όριζόμενη από το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 ή όριογραμμή του αίγιαλου με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και σ' ένα τμήμα το όριο της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6'.

10. Το Φ. 187.2/203/82 Σ. 624/9.4.1982 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. με το όποιο συμφωνεί με τα καθορισθέντα υπό της 'Επιτροπής όρια αίγιαλου, εισηγουμένου του Οίκον. 'Εφόρου Δημοσίων Κτημάτων Ρόδου, αποφασιζουμε :

'Επικυρώνουμε την από 23.11.1981 έκθεση της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 'Επιτροπής καθορισμού όριων αίγιαλου, στη θέση «Τιγκάκι» 'Ασφενδιού Κω πρό των κτηματομερίδων 639, 592, 591, 590, 589, 585, 583Α, 584Α, 579, 578, 576 και 571 γαιών 'Ασφενδιού ιδιοκτησίας των Χαριτωμένης συζ. Κωνσταντίνου Κωνσταντοπούλου, Κωνσταντίνου 'Ηλιου, 'Ελευθερίου Χατζηνικολάου κλ.π. και το συνοδούν αυτή από 'Απριλίου 1980 τοπογραφικό, ύψομετρικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500 του ιδιώτη τοπογράφου Μηχανικού 'Αθανασίου Γεροσταθόπουλου, στο όποιο έχει χαράχθει με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή ή όριογραμμή του αίγιαλου υπό στοιχεία 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και σ' ένα τμήμα το όριο της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6'.

'Η απόφαση αυτή μετά της εκθέσεως της 'Επιτροπής και του σχετικού τοπογραφικού, ύψομετρικού διαγράμματος, να δημοσιευθεί στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού όριων αίγιαλου και παραλίας πρό των υπό κτηματολογικές μερίδες 639, 592, 591, 590, 589, 585, 583Α, 584Α, 579, 578, 576 και 571 γαιών 'Ασφενδιού Κω στη θέση «Τιγκάκι» ιδιοκτησιών των Χαριτωμ. Κωνσταντοπούλου, Κων/νου 'Ηλιου κ.λ.π.

Κως σήμερα την 23η Νοεμβρίου 1981 οι υπογεγραμμένοι :

1. Κων/νος Χουλιάκης Οικονομικός 'Εφορος Κω ως Πρόεδρος.

2. Δημήτριος Φωτούχος Λιμενάρχης Κω ως μέλος.

3. 'Αναστάσιος Κωνσταντόπουλος, Προϊστάμενος Γραφείου Μηχανικού Κω ως αναπληρωτής του Δ/ντου Τεχνικών Υπηρεσιών ως μέλος, αποτελούντες την υπό του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977/ΦΕΚ/209/77 Τ. Α. «περί διαρθρώσεως του 'Υπουργείου Οικονομικών και 'Οργανισμού Υπηρεσιών αυτού» προβλεπόμενη 'Επιτροπή καθορισμού των όριων αίγιαλου και συνελθούσα εκ νέου μετά από το

ύπ' αριθ. Δ.Κ. 1490/9.7.1981 έγγραφο της Οικονομικής 'Εφορίας Δημ. Κτημάτων και το συνημμένο ύπ' αριθ. 187.2/301/8/28.5.1981 έγγραφο Γ.Ε.Ν. και μετά από νέα αυτοψία που έγινε την 20.11.1981 και την εξέταση δικαιολογητικών, κτηματολογικών διαγραμμάτων και χαρτών, προέβημεν στον καθορισμό των όριων αίγιαλου και παραλίας στην περιοχή «Τιγκάκι» κοινότητας 'Ασφενδιού Κω, πρό των ιδιοκτησιών υπό Κτηματολογική μερίδα 639, 592, 591, 590, 589, 585, 583Α, 584Α, 579, 578, 576 και 571 γαιών 'Ασφενδιού Κω επισπευδόντων Χαριτωμένης Κων/νου Κωνσταντοπούλου (Κ.Μ. 592), Κων/νου 'Ηλιου (Κ.Μ. 578) και την χάραξη του αίγιαλου με κόκκινη και της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή επί του από 'Απριλίου 1980 τοπογραφικού ύψομετρικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1 : 500 του τοπογράφου Μηχανικού 'Αθανασίου Γεροσταθόπουλου που ήλэгχθη και έθεωρήθη στις 19.2.1981 υπό του 'Αναστασίου Κωνσταντοπούλου, Προϊσταμένου Γραφείου Μηχανικού Κω ως προς την ορθότητα της αποτυπώσεως και ειδικότερα στο τμήμα που εφάπτονται με τις πιο πάνω αναφερθείσες ιδιοκτησίες με την κοινόχρηστο ζώνη αίγιαλου και παραλίας του Δημοσίου ως και της διαπιστώσεως ότι ή άκτογραμμή είναι κατά τμήματα διάφορος σήμερα εκείνης που άπεικονίζεται στους κτηματολογικούς χάρτες του Κτηματολογίου Κω υπό κλίμακα 1 : 2.000 λόγω των επιγενομένων φυσικών προσχώσεων μέρους αυτής λαμβανομένης υπόψη υπό της 'Επιτροπής της πραγματικής καταστάσεως της παρούσης κατά την αυτοψία.

'Η 'Επιτροπή καθορίζει την όριογραμμή του αίγιαλου και χαράσσει αυτή επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος διά έρυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής υπό τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 με έξαρτηση αυτής από τα όρια των ιδιοκτησιών επί των οποίων έχουν τοποθετηθεί όρόσημα από σιμεντένιους στύλους υπό τα στοιχεία Σ0 έως Σ10 και από τεχνικά έργα (όγχοι).

'Η καθορισθείσα και χαράχθεισα επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος όριογραμμή του αίγιαλου αποτελεί το όριο του μεγίστου συνήθους χειμερίου κύματος, προσηυξημένο κατά 12 μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Α. 132/29 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδ/σου» που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 σε συνδυασμό με αυτές του Α.Ν. 2344/1940 «περί αίγιαλου και παραλίας».

'Η όριογραμμή παραλίας έχαράχθη με κίτρινη γραμμή κατά τμήμα της παραλιακής εκτάσεως πλάτους από 0,00 μέτρα μέχρι 15,00 μέτρα σύμφωνα με το άρθρον 3 του ανωτέρω Κ.Α. 132/1929 και επεκτείνεται μέχρι τα πρός την θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών υπό τα στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6'.

Τέλος ή έπιτροπή παρατηρεί ότι το πλάτος του κοινοχρήστου αίγιαλου εξυπηρετεί τους σκοπούς του άρθρου 1 του Α.Ν. 2344/1940.

'Εφ' ω συνετάγη ή παρούσα και υπογράφεται ως έπεται :

'Η 'Επιτροπή

'Ο Πρόεδρος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΟΥΛΙΑΚΗΣ

Τα Μέλη

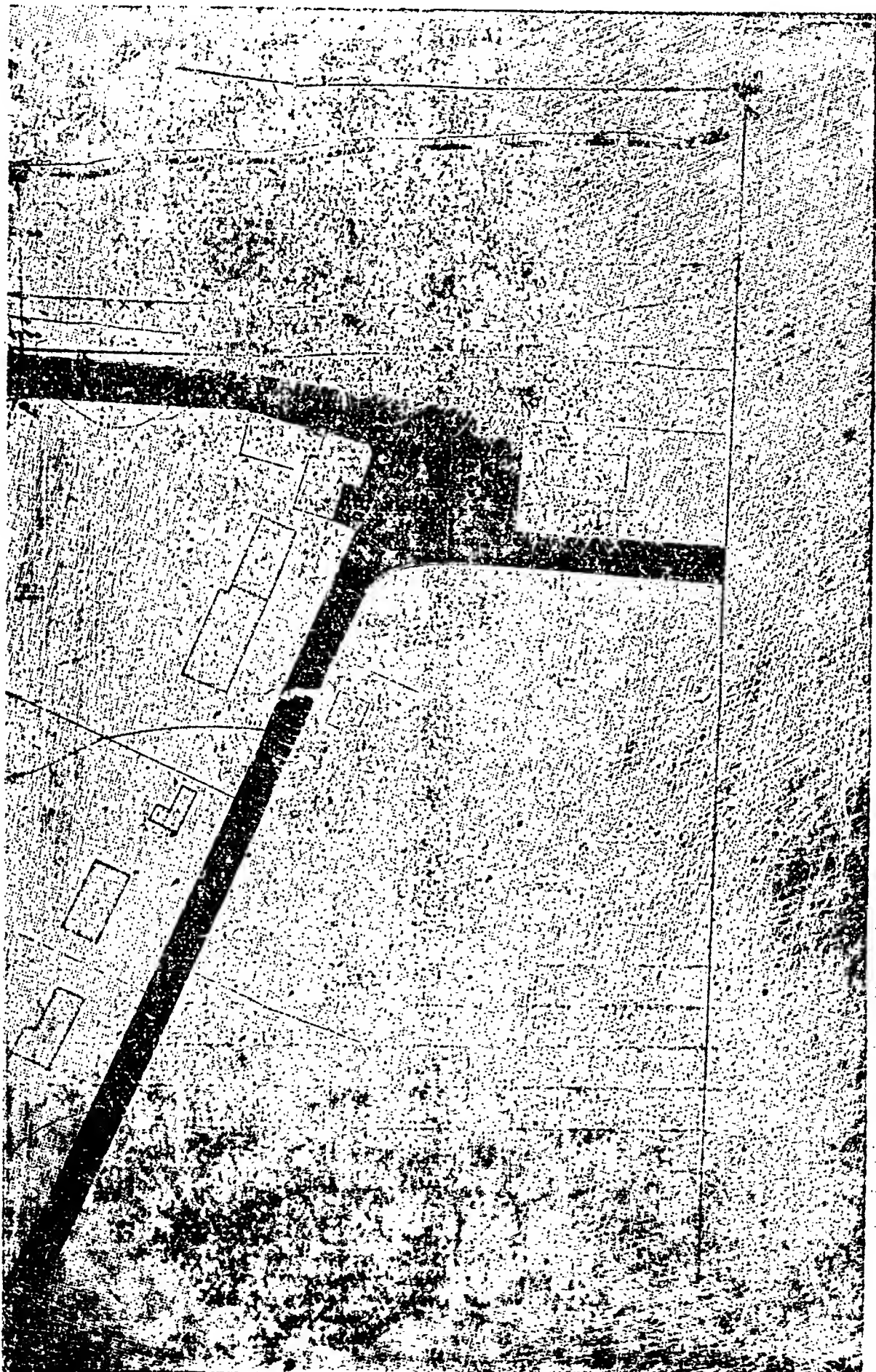
ΔΗΜ. ΦΩΤΟΥΧΟΣ, ΑΝΑΣΤ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

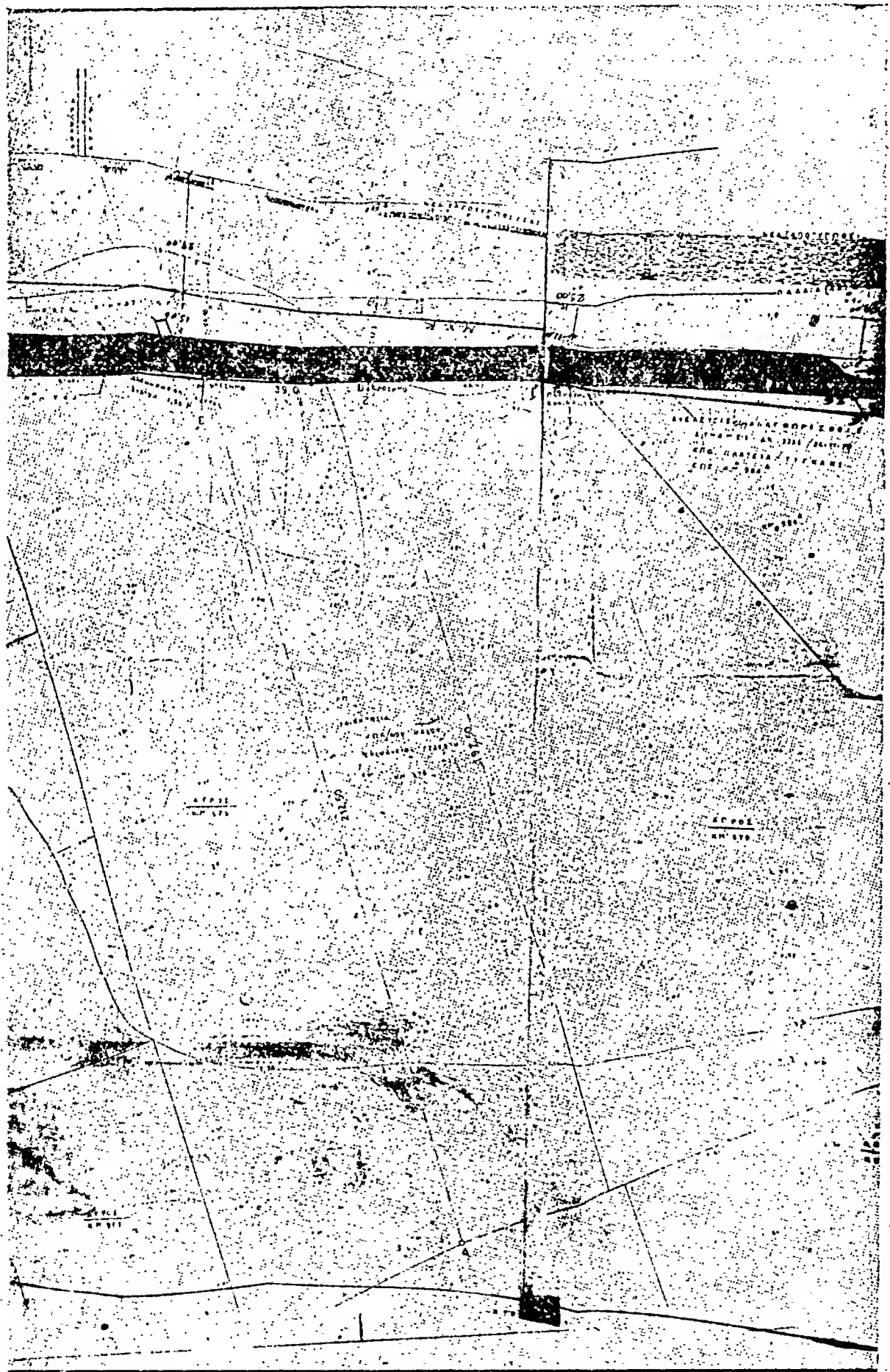
ΛΟΣ

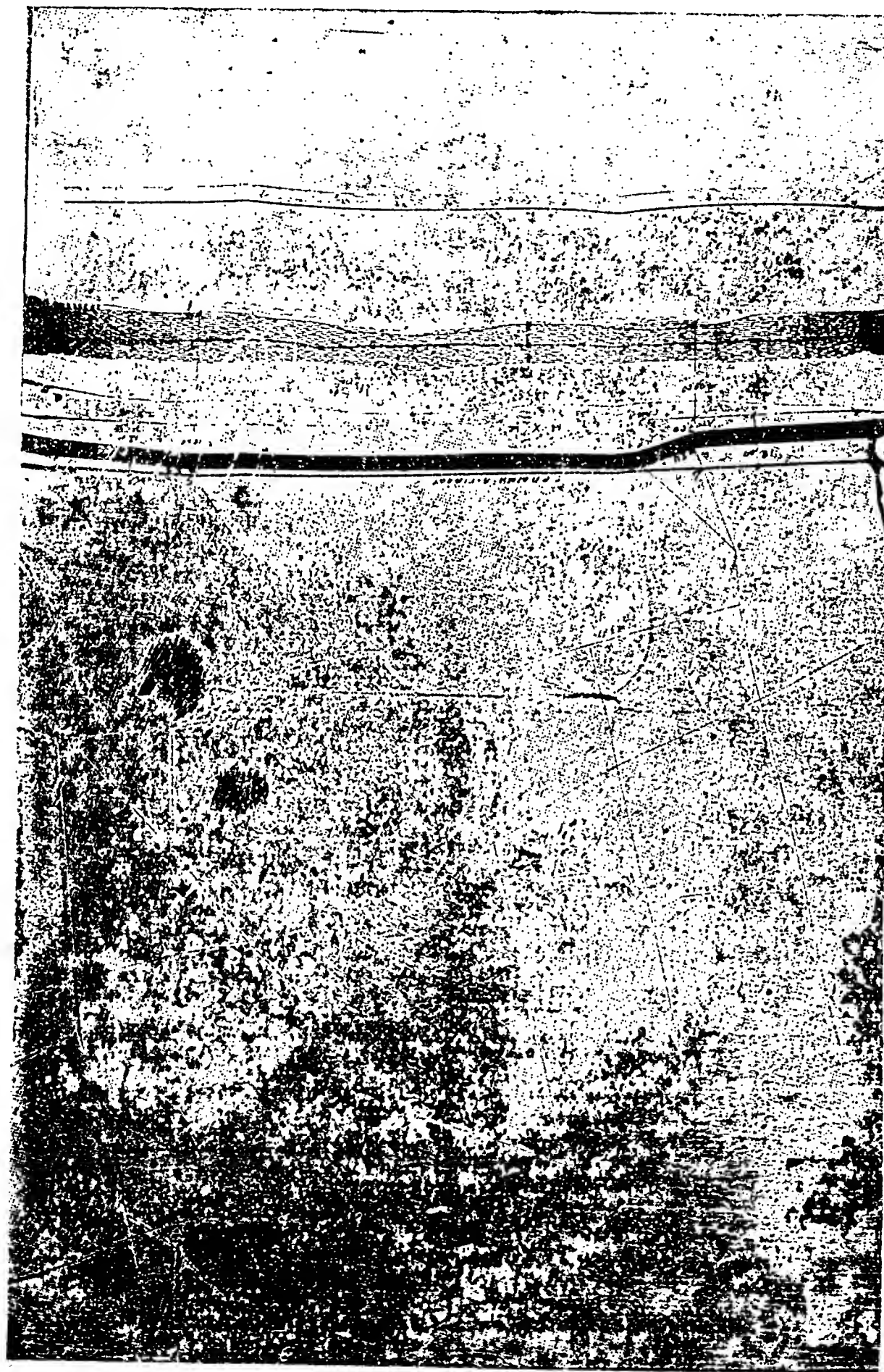
Ρόδος, 12 Μαΐου 1982

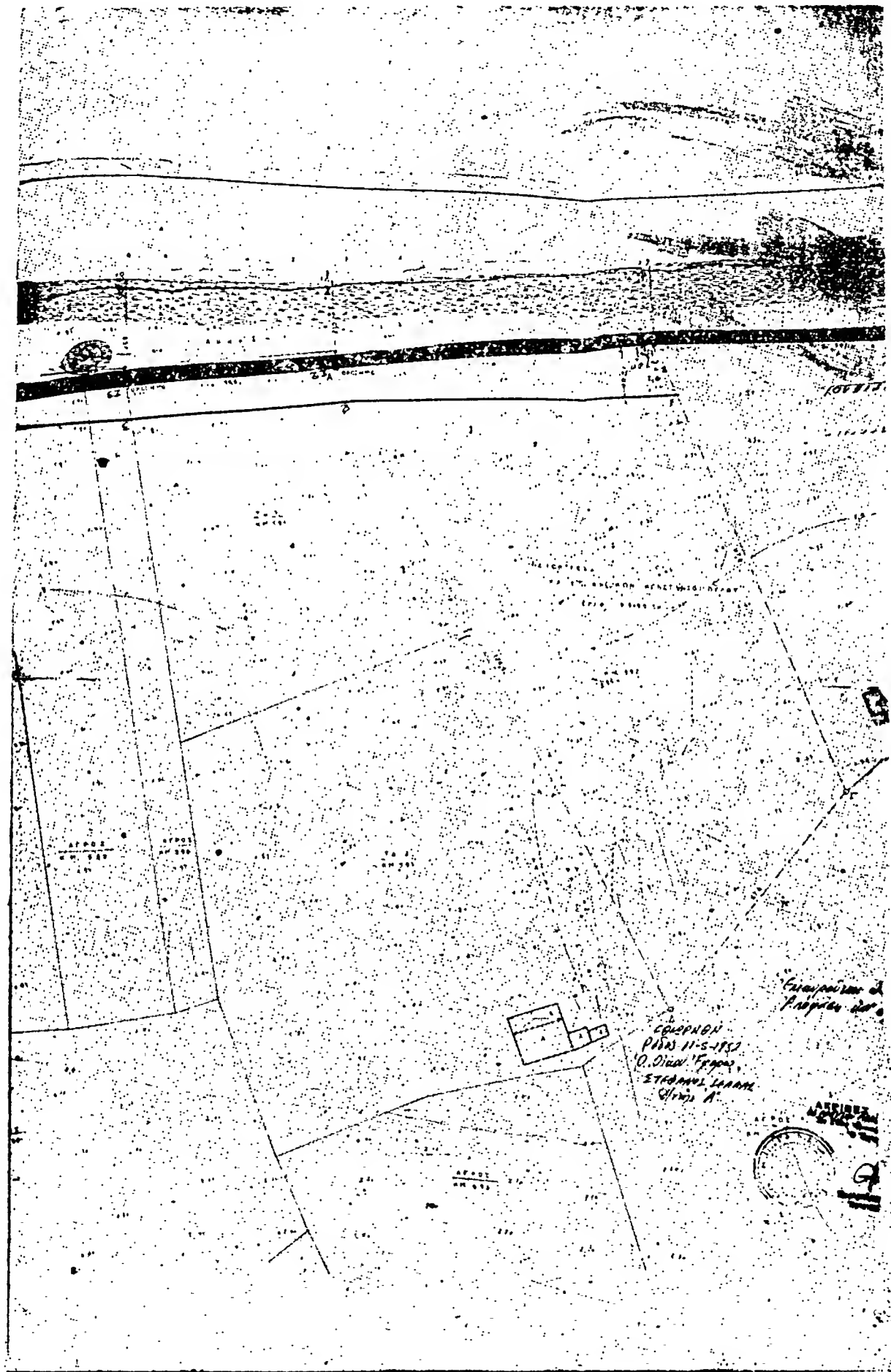
'Η Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ









ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ**

(3)

Καθορισμός τών όρων και περιορισμών δομήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κουφαλίων (Θεσσαλονίκης).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τὰ άρθρα του 9 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τὰ άρθρα του, 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε με τὸ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τὰ άρθρα του 68, 70 (παρ. 1') και 72.

4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί Οικιστικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα τὸ ἄρθρο 6 παράγραφος 2.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 11/1978 πράξη τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κουφαλίων.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 479/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας με πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμού και Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο μόνο.

Καθορίζονται οἱ παρακάτω ὅροι και περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κουφαλίων (Θεσσαλονίκης).

1. Οἰκοδομικὸ σύστημα τῶν περὺγων.
2. Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων ποὺ ἐπιτρέπεται δύο (2).
3. Συντελεστὴς δομήσεως (1,2) ἓνα και δύο δέκατα.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμού και Περιβάλλοντος ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευσή και ἐκτέλεσή τοῦ Διατάγματος αὐτοῦ.

Ἀθήνα, 20 Ἰουλίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ